

# Отчет депутата по 11 избирательному округу по осуществлению депутатской деятельности в 2021 году.

## Уважаемые жители!

В сентябре 2022 года я, Кутепов Сергей Владимирович, был избран вами депутатом городского Совета депутатов г. Калининграда по 11 избирательному округу. Я буду представлять ваши интересы в городском Совете депутатов до 2026 года. Я избран депутатом по нашему микрорайону в третий раз. Раньше и сейчас я выстраиваю приоритеты в работе по выполнению депутатских полномочий, исходя из ваших наказов, обращений, пожеланий.

### Приоритеты депутатской деятельности.

- Добиваться включения наибольшего количества адресов по округу в планы социально-экономического развития города, целевые муниципальные программы;
- Контроль за качеством выполненных работ по этим программам и планам;
- Координация деятельности организаций, обслуживающих жильё, помощь им в повышении качества услуг и ответственности перед жильцами;
- Депутатский контроль за реализацией социальных льгот и гарантий жителям округа
- Помощь социально незащищенным жителям – одиноким пенсионерам, детям из малообеспеченных семей;
- Работа с администрацией города по созданию комфортной среды проживания – строительство и ремонт спортивных и детских площадок, зон отдыха для пожилых людей, обустройство дворовых территорий, ремонт дорог и тротуаров;
- Помощь учреждениям социальной сферы – школам, детским садам, в укреплении материально-технической базы, создание благоприятных условий для работающего в них персонала;
- Возобновление и обеспечение работы кабинетов врача общей практики в шаговой доступности для жителей округа по адресу: ул. 9 апреля, 5;
- Забота о ветеранах Великой отечественной войны, труда, становления Калининградской области

**В ходе предвыборной кампании в июле-сентябре 2021 года были собраны и обобщены наказы жителей. Довожу до вашего сведения, какая работа проведена по решению названных проблем.**

**- в большинстве обращений указывается на необходимость ремонта придомовых территорий.**

Ремонт дворовых территорий осуществляется в рамках муниципальной Программы «Формирование современной городской среды». Эта Программа предусматривает участие самих жителей: вы на собрании определяете, какие виды работ будут выполнены, какая детская площадка будет установлена, сколько места отвести под парковку. Также жители частично участвуют в софинансировании Программы благоустройства своей придомовой территории. По моему запросу в УК «МКД сервис» и ЖЭУ29 дали пояснения, что специалисты УК проводят разъяснительную работу, но собрать необходимое количество голосов по вхождению в Программу зачастую не удается. Вам надо еще раз провести собрания собственников

квартир и достичь единого мнения для участия в Программе благоустройства своих дворовых территорий.

**- Большинство жителей микрорайона заинтересованы в возобновлении работы кабинета врача общей практики и процедурного кабинета по адресу: ул.9апреля, 5-7.**

Сегодня кабинеты готовы к возобновлению работы. В настоящее время в связи с ситуацией по КОВИД поликлиника не может выделить врачей и медперсонал.

Как только уменьшится нагрузка на медиков по борьбе с КОВИД, медицинский персонал будет направлен на работу в кабинеты на ул.9апреля,5-7.

**Жители домов по адресу: Московский пр., 85-93 указали на следующие проблемы:**

- закрыть внутридворовый проезд для сквозного движения транспорта
- напротив подъезда №17 по ул. Зарайской и до Московского проспекта, №85, большая выбоина на проезжей части внутридворового проезда;
- Необходимо системное обслуживание детских площадок, завести песок на детскую площадку;
- навести порядок в подвалах;

По всем этим вопросам я изучил ситуацию, получил ответы из администрации города Калининграда, УК «МКД Сервис»

- По заключению ГАИ и администрации в настоящее время проезд закрывать не будут, так как это муниципальный проезд общего пользования
- Ремонт выбоины будет проведен в рамках текущего ремонта комитетом дорожного хозяйства администрации города в 2022году.
- УК весной проведет обследование и косметический ремонт детских площадок
- УК проводит плановые осмотры подвалов, по необходимости убирают мусор

**- Жители домов по Московский проспекту №№ 99-109 высказались о необходимости в ближайшие сроки капитального ремонт дома, также просят заварить мусоропровод, сделать пандусы для колясок.**

Действительно, большинство домов нашего округа нуждаются в капитальном ремонте. Жители добросовестно платят взносы на кап. ремонт, но сроки кап.ремонта нас не устраивают. Для многих домов Фонд кап.ремонта назначил ремонт на 2035-2040 годы. До тех пор, пока мы платим в общий для всей области котел, нам не удастся провести ремонт в ближайшее время. Но законодательство позволяет собственникам в любое время перевести средства на кап.ремонт на специальный Счёт только для своего дома.

При переходе на специальный счет, средства, уплаченные собственниками в фонд капитального ремонта, переводятся из «общего котла» на специальный счет. Все собранные на спец.счете средства фонда капитального ремонта можно потратить на цели проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в любое время. Надзор за целевым использованием средств осуществляется банком и органом государственного жилищного надзора (Министерство регионального

контроля Калининградской области). Так что, ваши опасения, что деньги потратятся не по назначению, напрасны. Они тратятся только на кап.ремонт вашего дома.

Многие просят заварить мусоропровод, сделать пандусы для колясок. Это все относится к кап.ремонту. На собрании вы сами определите виды ремонтных работ.

Я запросил УК МКД-сервис, какая работа проводится в этом направлении. Мне ответили, что в апреле работа по открытию спец. Счета будет завершена.

Со своей стороны, я готов вместе с вами принять участие в проверке надежности подрядчика, которого вы определите для ремонтных работ, вместе с вами контролировать их качество и сроки.

**Жители домов по ул.1812, №№ 23-37 назвали ряд волнующих их проблем**

**- в большинстве обращений указывается на необходимость ремонта придомовой территории.**

По моему запросу в УК «МКД сервис» получен ответ, что ее специалисты готовы помочь жителям в оформлении пакета документов для участия в Программе благоустройства.

**- была просьба о ремонте уличного освещения внутри дворовой территории.**

После заявки в Горсвет, были заменены лампы уличного освещения.

**- В ряде обращений указано на необходимость замены окон в подъезде (дом.№33), утеплении фасада.**

Эти и другие подобные виды ремонтных работ относятся к капитальному ремонту. Вы направляете взносы на кап.ремонт на спец. Счет вашего дома. Вы сами должны решить, куда направить эти средства. Примите решение на собрании собственников и поручите УК определить подрядчика и выполнить необходимые ремонтные работы. Со своей стороны, я готов вместе с вами принять участие в проверке надежности подрядчика, которого вы определите для ремонтных работ, вместе с вами контролировать их качество и сроки.

**- Жители дома №31 просили помочь в устранении протечки крыши.**

В ответе на мой запрос в УК даны пояснения, что выполнены две заявки по устранению протечек, также проводится мониторинг протекания.

**- жителей волновали проблемы аварийных деревьев во дворе.**

В сентябре-октябре 2021г. на всей придомовой территории, согласно разрешительной документации от администрации г. Калининграда, были вырублены аварийные деревья, произведена обрезка веток всех деревьев.

**Жители ул. Пионерская, №№1-7, 11-13, 64-66, 68-70 высказали их наиболее проблемные.**

**- В большинстве обращений указывается на необходимость ремонта придомовой территории.**

По моему запросу в УК МКД сервис получен ответ, что ее специалисты готовы помочь жителям в оформлении пакета документов для участия в Программе благоустройства.

**- Жители указали на необходимость постоянного освещения подъездов, пожаловались на плохую уборку подъездов.**

Я направил обращение в УК МКД-сервис, по заверению руководства УК, эти проблемы будут решены.

**- Претензии к участковому, который не всегда реагирует на обращения граждан.**

Я встретился с руководителем управления общественной безопасности УВД г. Калининграда и адресовал просьбу, взять работу участкового по вашему микрорайону на контроль.

**Избиратели, проживающие по адресу ул. Пионерская, №№36-42, 44-50, 52-58, 60-62 , указали вопросы, которые требуют решения.**

**- Жители указали на необходимость - отремонтировать внутридворовые проезды.**

Мною направлено обращение на имя главы администрации Калининграда с просьбой включить ремонт внутридворовых проездов в план ремонта улично-дорожной сети города в 2022году.

**- Жители указали на необходимость ремонта и регулярного обслуживания детской площадки.**

УК МКД-Сервис проведет весной техническое освидетельствование состояния детской площадки. Будет произведен необходимый ремонт и покраска элементов детской площадки, также будет завезен песок

**- В обращениях жителей указано на необходимость ремонта фасадов, замены почтовых ящиков.**

Эти и другие подобные виды ремонтных работ относятся к капитальному ремонту. Вы направляете взносы на кап.ремонт на спец. Счет вашего дома. Вы сами должны решить, куда направить эти средства. Примите решение на собрании собственников и поручите УК определить подрядчика и выполнить необходимые ремонтные работы. Со своей стороны, я готов вместе с вами принять участие в проверке надежности подрядчика, которого вы определите для ремонтных работ, вместе с вами контролировать их качество и сроки.

**Жители этих домов хотят, чтобы было проведено уличное освещение внутри дворовой территории.**

На вашей придомовой территории работы по организации уличного освещения относятся к капитальному ремонту, который может быть осуществлен в рамках Программы «Формирование современной городской среды». Эта Программа предусматривает участие самих жителей: вы на собрании определяете, какие виды работ будут выполнены. Также жители частично участвуют в софинансировании Программы благоустройства своей придомовой территории. По моему запросу в УК МКД сервис получен ответ, что ее специалисты готовы помочь жителям в оформлении пакета документов для участия в Программе благоустройства.

**В обращениях жителей улицы Литовский вал, №№32-34а указывается на необходимость ремонта придомовой территории, обустройства уличного освещения внутридворовой территории.**

На вашей придомовой территории работы по организации уличного освещения относятся к капитальному ремонту, который может быть осуществлен в рамках Программы «Формирование современной городской

среды». Эта Программа предусматривает участие самих жителей: вы на собрании определяете, какие виды работ будут выполнены. Также жители частично участвуют в финансировании Программы благоустройства своей придомовой территории. По моему запросу в УК МКД сервис получен ответ, что ее специалисты готовы помочь жителям в оформлении пакета документов для участия в Программе благоустройства.

**- Жители указали на необходимость ремонта и регулярного обслуживания детской площадки.**

УК МКД-Сервис проведет весной техническое освидетельствование состояния детской площадки. Будет произведен необходимый ремонт и покраска элементов детской площадки, также будет завезен песок.

**Жители ул.9апреля, №№ дома №24-32 хотели бы провести ремонт придомовой территории.**

По моему запросу в УК МКД сервис получен ответ, что ее специалисты провели разъяснительную работу, но собрать необходимое количество голосов не удалось. Вам надо еще раз всем собраться и достичь единого мнения для участия в Программе благоустройства.

**- Жители жаловались на постоянное отключение воды.**

Как мне пояснили в УК МКД сервис, отключения воды были связаны со снятием ОДПУ на поверку с последующим монтажом и заменой запорных вентилей в рамках подготовки к отопительному периоду. Полагаю, что все из вас заинтересованы в хорошем отоплении зимой.

Также УК сообщила, что в 2021 году отремонтировали подъезды в доме.

**- Многих раздражает пункт приема стеклотары.**

Мною было направлено обращение в адрес главы города с просьбой проверить законность работы пункта. Администрация провела проверку и сообщила, что на день контроля пункт не работал. Я попросил администрацию взять эту ситуацию на контроль.

**Из обращений жителей ул. 9 апреля, №№ 64-70, 72-78, 80-86, 88-94 видно, что большинство не удовлетворены состоянием придомовой территории.**

По моему запросу в УК МКД сервис получен ответ, что ее специалисты готовы помочь жителям в оформлении пакета документов для участия в Программе благоустройства.

**- Жители указали на необходимость - отремонтировать внутриворотовые проезды.**

Мною направлено обращение на имя главы администрации Калининграда с просьбой включить ремонт внутриворотовых проездов в план ремонта улично-дорожной сети города в 2022 году.

**- Решить вопрос о сносе развалин бывшего дет. сада**

Мною был направлен депутатский запрос в администрацию с настойчивым требованием, начать работу по решению этой проблемы. Из полученного ответа видно, что администрация начала подготовку документов для отчуждения этого здания у собственника. После этого будет осуществлено включение здания в муниципальную собственность. И только после этих юридических процедур можно будет приступить к сносу развалин и строительству на этом месте нового детского сада.

**Эти проблемы были на моем контроле в 2021 году. Любые вопросы Вы можете задать мне на приеме граждан, который проводится в первую и третью среду каждого месяца по адресу ул.Фрунзе, д.71, кабинет №25. Предварительная запись на прием по телефону+79024159400, помощник депутата Матвеева Е.К.**

**Всем желаю здоровья и благополучия.**

**С уважением Кутепов С.В..**